

ГБПОУ "Нижегородский  
строительный техникум"



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ГБПОУ НСТ  
Г.А.Шабаева  
«08» августа 2024 г.  
Приказ № 256 осн.д. от 08.08.2024 г.

## **ПРАВИЛА** проживания в общежитии ГБПОУ НСТ

### **1. Общие положения**

1.1. Правила проживания в общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Нижегородский строительный техникум» (далее – Правила) являются локальным нормативным актом ГБПОУ НСТ (далее – техникум), регламентирующим основные права, обязанности и ответственность проживающих в общежитии лиц.

1.2. Настоящие Правила разработаны на основании:

- Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СП 2.1.2.2844-11;
- Федерального закона от 21.12.1996 г. №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (в редакции Федерального закона от 29.05.2024 Г. № 18-ФЗ);
- Постановления Правительства РФ № 42 от 26.01.2006 г. «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» (с изм. и доп.);
- Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (в ред. от 30.03.2023 г.);
- письма министерства образования и науки Российской Федерации от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии»;
- приказа министерства образования и науки Российской Федерации от 15.03.2013 г. № 185 «Об утверждении порядка применения к обучающимся и снятии с обучающихся мер дисциплинарного взыскания»;
- письма Министерства образования и науки РФ от 02.10.2013 № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;
- Устава техникума;
- Положения об общежитии техникума и иных локальных нормативных актов техникума.

1.3. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей Центра профессиональных квалификаций и других категорий граждан.

1.4. Общее руководство работой в общежитии техникума по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию техникума.

1.5. Временное отсутствие проживающего не влечет изменение его прав и обязанностей, в том числе и по оплате за проживание.

1.6. В настоящие Правила могут вноситься изменения и дополнения с учетом мнения Студенческого совета общежития.

## **2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие**

2.1. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие производится в соответствии с Положением об общежитии техникума на основании приказа директора техникума на заселение, личных заявлений студентов и договора найма жилого помещения в общежитии. Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у коменданта общежития, а при наличии в штате паспортиста - у паспортиста общежития.

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании решения комиссии по поселению в общежитие, направления на заселение (ордер), паспорта, фотографии 3х4, медицинского заключения.

Вселение несовершеннолетних студентов осуществляется строго в присутствии их законных представителей.

2.3. Заселяющиеся в общежитие студенты должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением об общежитии, правилами пожарной безопасности и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой аппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования электробытовыми приборами, порядком соблюдения санитарных норм и правил в жилых помещениях и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.5. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, локальными нормативными актами техникума.

2.6. В случае расторжения договора найма жилого помещения по любым основаниям, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдать коменданту общежития по обходному листу данное место в чистом виде, постельное белье и весь полученный инвентарь в исправном состоянии, произвести окончательный расчет по оплате за проживание.

2.7. Порядок оплаты за общежитие студентами, находящимися на каникулах, определяется администрацией техникума в индивидуальном порядке и согласовывается со Студенческим советом общежития.

2.8. Студенты, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемое в общежитии место.

### **3. Порядок организации режима работы общежития**

3.1. Проживающим выдаются электронные пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящими Правилами.

#### *3.2. При посещении общежития:*

- лица, проживающие в общежитии, проходят в здание по электронным пропускам;

- посторонние лица допускаются в здание общежития с 09:00 до 20:00 часов только по приглашению проживающих в общежитии, которые обязаны встретить посетителя на посту дежурного и проводить его после посещения до поста дежурного. Посетитель обязан предъявить дежурному общежития на посту оригинал документа удостоверяющего личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение) и сведения о нем записываются в специальный журнал (ф.и.о. посетителя, номер комнаты посещения, ф.и.о. посещаемого, время прибытия и убытия из общежития).

В случае нахождения посетителя в неадекватном состоянии (имеющие признаки алкогольного, наркотического или других видов опьянения, вызывающее неадекватное поведение и т.п.), проход в общежитие такому посетителю строго запрещен.

Выселенные из общежития студенты или посетители, ранее нарушавшие Правила проживания в общежитии техникума при его посещении в общежитие не пропускаются. Дежурный общежития обязан о данном случае доложить коменданту общежития.

При попытке самовольного проникновения посетителя в здание общежития дежурный применяет кнопку экстренного вызова.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии письменного разрешения администрации техникума.

При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом общежития в специальном журнале или в паспорте комнаты.

3.4. Пребывание несовершеннолетних студентов вне территории общежития в ночное время должно соответствовать требованиям Закона Нижегородской области от 09.03.2010 г. N 23-З (ред. от 02.03.2016 г.) "Об ограничении пребывания детей в общественных местах на территории Нижегородской области" (принят постановлением ЗС НО от 25.02.2010 N 1960-IV).

В целях обеспечения безопасности жизни и здоровья, несовершеннолетние студенты возвращаются в общежитие с прогулки не позднее 22:00 часов, совершеннолетние студенты не позднее 23:00 часов.

При убытии студента на выходные или праздничные дни домой, студент делает отметку об убытии и времени прибытия в специальном журнале.

3.5. Режим работы кухни, помещения для сушки белья, душевых установлен - с 06:00 до 22:00 часов ежедневно. Посещение других комнат и хождение по этажам прекращается в 23:00 часа. Комната для стирки белья функционирует согласно установленного графика.

3.6. Близкие родственники (родители, родные братья и сестры, дедушки и бабушки) проживающих в общежитии студентов, при предоставлении дежурному по общежитию документа, удостоверяющего личность могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.7. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

3.8. В общежитии и на прилегающей территории *прибывшим гостям запрещено:*

- мусорить;

- приносить, передавать, употреблять и распространять алкогольные, слабоалкогольные напитки, пиво, наркотические средства и психотропные вещества, их прекурсоры и аналоги и иные одурманивающие вещества как в здании общежития техникума, так и в непосредственной близости от него, а также находиться в помещениях общежития и на его территории в состоянии алкогольного, наркотического и иных видов опьянения;

- приносить, передавать, использовать оружие, колющие и режущие предметы, боеприпасы, взрывчатые вещества, пиротехнические игрушки, а также прочие предметы, подвергающие опасности жизнь и здоровье других людей;

- играть в азартные игры как в здании общежития, так и в непосредственной близости от него;

- использовать в здании общежития средства индивидуальной защиты без определенных на то требований (газовые баллоны, а также газовое, травматическое и пневматическое оружие, специальные средства защиты и др.).

3.9. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими положений настоящих Правил несет проживающий.

3.10. Проживающий при выходе из общежития обязан оставлять ключ от комнаты на посту дежурного.

В случае порчи замка на входной двери в комнату по вине проживающих, студенты, проживающие в комнате в солидарном порядке покупают новый замок за свой счет. Установку нового замка взамен испорченного осуществляет администрация общежития.

3.11. Дежурный на посту, комендант или воспитатель вправе ограничить доступ в здание общежития посторонних лиц в случае опасения, что их

нахождение может способствовать нарушению установленного порядка. Данное решение возможно обжаловать через администрацию техникума.

3.12. Любые грубые и нетактичные действия по отношению к работникам общежития по режиму и безопасности жизнедеятельности, отказ предъявить пропуск или документ, удостоверяющий личность, расценивается как грубое нарушение настоящих Правил и Положения об общежитии техникума и влечет за собой соответствующее наказание.

#### **4. Права проживающих в общежитии**

##### *4.1. Проживающие в общежитии имеют право:*

- проживать в закрепленных за ними жилых комнатах на срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и срока действия договора найма жилого помещения в общежитии;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании Студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации внеучебной воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- на расторжение в любое время договора найма жилого помещения в общежитии;
- иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

#### **5. Обязанности проживающих в общежитии**

##### *5.1. Проживающие в общежитии обязаны:*

- выполнять условия заключенного с администрацией техникума договора найма жилого помещения в общежитии, требования настоящих Правил;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- встать на воинский учет в Отделе ВКНО по Советскому и Нижегородскому районам г. Нижнего Новгорода после регистрации проживания в общежитии;
- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных жилищным законодательством Российской Федерации;
- строго соблюдать правила проживания в общежитии, правила охраны труда, пожарной и общественной безопасности;

- при общении с проживающими, представителями техникума и общежития, другими лицами соблюдать этические нормы на основе уважения человеческого достоинства;
- обеспечить сохранность жилого помещения, имущества, экономно расходовать электроэнергию и воду;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время в соответствии с установленным порядком;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и порядок, не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, а также на территории, прилегающей к зданию общежития;
- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а в местах общего пользования (на кухне) – по установленному графику очередности дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором найма жилого помещения в общежитии;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией техникума и общежития в любое время с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- при выбытии из общежития, выезде на каникулы, проживающий обязан сдать под расписку комнату в чистом состоянии, полученное имущество в исправном состоянии, ключи; при временном выбытии из общежития в учебное время (болезнь, семейные обстоятельства и др.) проживающий сообщает администрации общежития о месте, куда уезжает, времени выбытия, и ориентировочном времени прибытия в общежитие, сдать ключи;
- выполнять приказы и распоряжения администрации техникума, коменданта общежития, воспитателя, решения Студенческого совета общежития.

5.2. Проживающие в общежитии, выполняющие настоящие Правила и активно участвующие в организации и проведении общественной работы в общежитии, могут быть представлены к поощрению по согласованию со Студенческим советом общежития.

### 5.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться и переносить инвентарь из одной комнаты в другую; сдвигать кровати вместе;

- самовольно производить текущий и капитальный ремонт помещения, предоставленного для проживания (в т.ч. производить замену входных дверей, оконных блоков, замков, осуществлять установку встроенной мебели, производить переделку электропроводки и ремонт электросети и т.п.);

- пользоваться бытовыми электроприборами, не входящими в утвержденный приказом директора список (приказ от 02.02.2024 г. № 48/1 осн/д);

- выполнять работы или совершать другие действия (петь, шуметь, громко разговаривать и т.п.), создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания в общежитии. С 22:00 до 07:00 часов пользование громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих в общежитии;

- в жилых комнатах на стенах, двери и мебели, а также в местах общего пользования размещать плакаты, постеры, календари различного характера, лозунги, разжигающие расовую неприязнь, ксенофобию, проповедующие шовинизм, национализм или религиозную нетерпимость, рекламирующие употребление алкоголя, слабоалкогольных напитков, пива, курения или употребление наркотических средств, психотропных, токсических и других одурманивающих веществ, а также размещать другую информацию, которая несет избыточный характер, не относящийся к образовательной деятельности;

- употреблять в общежитии энергетические напитки; при обнаружении у студента энергетического, алкогольного, слабоалкогольного напитка, работник общежития (комендант, воспитатель, дежурный по общежитию) вправе изъять такой напиток и в присутствии проживающего студента вылить его в раковину;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь, предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- находиться не в своих комнатах, ходить по этажам с 22:30 до 6:00 часов;

- содержать домашних животных и прочую живность (попугаев, канареек, хорьков, декоративных мышей и т.д.);

- выбрасывать из окон мусор и различные предметы; вывешивать за окна предметы, сумки; сидеть на подоконниках; проникать и покидать общежитие через окна; принимать и передавать через окна какие-либо предметы; засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;

- готовить пищу в занимаемом жилом помещении;

- мыть обувь, засорять и выливать грязную воду в раковины; мыть посуду в умывальниках;

- сидеть в верхней одежде на кроватях;

- разрешать проживающим из других комнат лежать в своей кровати;

- хранить в жилом помещении громоздких вещей, личных велосипедов, самокатов, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;

- использовать приборы и устройства с нагревательными элементами;
- приносить, передавать, употреблять и распространять алкогольные, слабоалкогольные, энергетические напитки, пиво, наркотические средства и психотропные вещества, их прекурсоры и аналоги, другие одурманивающие вещества как в здании общежития, так и в непосредственной близости от него, а также находиться в общежитии и на его территории в состоянии алкогольного, наркотического и иных видов опьянения;
- приносить, передавать, использовать оружие, колющие и режущие предметы, боеприпасы, взрывчатые, горючие вещества, пиротехнические изделия, в т.ч. свечи и т.п., а также другие предметы, подвергающие опасности жизнь и здоровье других людей;
- приносить, передавать, употреблять и распространять табачные изделия, а также курить в помещениях и на территории общежития, в том числе кальян и электронные сигареты;
- организовывать азартные игры и участвовать в них как в помещениях общежития, так и в непосредственной близости от них;
- хранить и использовать газовое, холодное, травматическое и пневматическое оружие, электрошокеры и другие специальные средства защиты;
- самостоятельно проводить любые средства коммуникации и связи (интернет, телефон, кабельное или цифровое телевидение, локальные вычислительные сети) без согласования с комендантом общежития.

## **6. Права администрации общежития**

### *6.1. Администрация общежития имеет право:*

- вносить администрации техникума предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- в случае возникновения аварийной ситуации, ремонта общежития и других случаях, когда проживание в данном помещении невозможно, переселять проживающего в другое жилое помещение;
- в любое время контролировать исполнение проживающим Правил проживания в общежитии и условий договора найма жилого помещения в общежитии. В случае обнаружения нарушения администрация общежития истребует у нарушителя объяснительную в письменном виде и составляет докладную записку на имя заместителя директора по УВР или директора;
- после 22:00 часов посещать комнаты при наличии шума, признаков курения, присутствия посторонних лиц, не считая форс-мажорных обстоятельств;
- совместно со Студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка, в том числе и выселять из общежития проживающих.



## **7. Обязанности администрации техникума и общежития**

### *7.1. Администрация техникума обязана:*

- при наличии свободных мест обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с положениями нормативных правовых актов Российской Федерации, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять условия договора найма жилого помещения в общежитии;
- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем с учетом технического состояния здания общежития;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изолятор на основании рекомендации врачей; В случае невозможности отселения заболевшего проживающего, принять все меры к содействию отправки заболевшего студента домой к родителям для дальнейшего лечения;
- содействовать Студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории (в период проведения субботников);
- обеспечить в общежитии соблюдение установленного пропускного режима.

7.2. Руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организация быта проживающих, поддержание в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора техникума по безопасности и хозяйственной работе.

### *7.3. Администрация общежития обязана:*

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, бытовых помещений;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в десять дней;
- содействовать работе Студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

## **8. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом техникума, Положением об общежитии техникума и иными локальными нормативными актами техникума.

8.2. Родители (законные представители) проживающего несут перед техникумом субсидиарную (дополнительную имущественную) ответственность по обязательствам проживающего.

8.3. При наличии задолженности по оплате за пользование жилым помещением, проживающий и (или) его родитель (законный представитель) обязаны погасить сумму задолженности в течение десяти дней с момента оповещения проживающего студента о наличии задолженности под роспись.

8.4. Проживающие, причинившие ущерб совместными действиями, несут солидарную ответственность в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. За нарушение проживающими Правил проживания в общежитии к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из техникума с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии;

8.6. Применение дисциплинарных взысканий производится на основании приказа директора техникума в соответствии с Правилами внутреннего распорядка обучающихся.

## **9. Порядок выселения проживающих из общежития**

9.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора техникума в случаях:

- по личному заявлению проживающих;
- отчисления студентов из техникума до окончания срока обучения;
- при отчислении студентов из техникума по окончании срока обучения;
- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре.

9.2. Жилая площадь в комнате и имущество, полученное в личное пользование, сдается проживающим коменданту общежития в надлежащем состоянии, производится окончательный расчет за проживание.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Настоящие Правила вступают в силу со дня введения их в действие приказом директора техникума.

10.2. В настоящие Правила могут вноситься изменения и дополнения, которые утверждаются директором техникума с учетом мнения Студенческого совета общежития и вводятся в действие приказом директора техникума

СОГЛАСОВАНО:

Зам. директора по УВР



Хохлова Е.В.

Зам. директора по БХР



Кормщиков А.С.

Зав. организационно-правовым отделом



Курбанова Н.В.