

Государственное бюджетное образовательное учреждение
среднего профессионального образования
"Нижегородский строительный техникум"

Рабочая программа профессионального модуля

**ПМ.03 ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРУКТУРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ ПРИ
ВЫПОЛНЕНИИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ЭКСПЛУАТАЦИИ И
РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

270802 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

2012 г.

ОДОБРЕНО

Предметной (цикловой) комиссией

«Технология, организация строительного
производства и экономика отрасли»

Пр. № 1 от 27.08. 2012 года

Председатель ПЦК

Пономарева (Пономарева М.А.)

Рабочая программа профессионального модуля разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) среднего профессионального образования (далее - СПО) по специальности

270802 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений.

Организация - разработчик: ГБОУ СПО НСТ

Разработчики:

Пономарева М. А., преподаватель

Рахубина Г.В., преподаватель

Якунина Е.Е., преподаватель

Рекомендована методическим советом ГБОУ СПО НСТ

Протокол № 1 от «28» августа 2012 г.

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	8
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	10
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ	23
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)	28

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений

1.1. Область применения программы

Рабочая программа профессионального модуля (далее рабочая программа) является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности 270802 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 3.1. Осуществлять оперативное планирование деятельности структурных подразделений при проведении строительно-монтажных работ, текущего содержания и реконструкции строительных объектов.

ПК 3.2. Обеспечивать работу структурных подразделений при выполнении производственных задач.

ПК 3.3. Контролировать и оценивать деятельность структурных подразделений.

ПК 3.4. Обеспечивать соблюдения требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиту окружающей среды при выполнении строительно-монтажных и ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов.

Рабочая программа профессионального модуля может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке работников в области строительства и эксплуатации зданий и сооружений при наличии у них профессиональной квалификации по рабочим профессиям.

1.2. Цели и задачи модуля – требования к результатам освоения модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями студент в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

- осуществления планирования деятельности структурных подразделений при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений;

- обеспечения деятельности структурных подразделений;
- контроля деятельности структурных подразделений;
- обеспечения соблюдения требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов;

уметь:

- планировать последовательность выполнения производственных процессов с целью эффективного использования имеющихся в распоряжении ресурсов;
- оформлять заявку обеспечения производства строительно-монтажных работ материалами, конструкциями, механизмами, автотранспортом, трудовыми ресурсами;
- определять содержание учредительных функций на каждом этапе производства;
- составлять предложения по повышению разрядов работникам, комплектованию количественного профессионально-квалификационного состава бригад;
- производить расстановку бригад и не входящих в их состав отдельных работников на участке;
- устанавливать производственные задания;
- проводить производственный инструктаж;
- выдавать и распределять производственные задания между исполнителями работ (бригадами и звеньями);
- делить фронт работ на захватки и делянки;
- закреплять объемы работ за бригадами;
- организовывать выполнение работ в соответствии с графиками и сроками производства работ;
- обеспечивать работников инструментами, приспособлениями, средствами малой механизации, транспортом, спецодеждой, защитными средствами;
- обеспечивать условия для освоения и выполнения рабочими установленных норм выработки;
- обеспечивать соблюдение законности на производстве;
- защищать свои гражданские, трудовые права в соответствии с правовыми и нормативными документами;
- организовывать оперативный учёт выполнения производственных заданий;
- оформлять документы по учёту рабочего времени, выработки, простоев;
- пользоваться основными нормативными документами по охране труда и охране

окружающей среды;

- проводить анализ травмоопасных и вредных факторов в сфере профессиональной деятельности;
- использовать экобиозащитную технику;
- обеспечивать соблюдение рабочими требований охраны труда и техники безопасности на рабочих местах;
- проводить аттестацию рабочих мест;
- разрабатывать и осуществлять мероприятия по предотвращению производственного травматизма;
- вести надзор за правильным и безопасным использованием технических средств на строительной площадке;
- проводить инструктаж по охране труда работников на рабочем месте в объеме инструкций с записью в журнале инструктажа;

знать:

- научно-технические достижения и опыт организации строительного производства;
- научную организацию рабочих мест;
- принципы и методы планирования работ на участке;
- приёмы и методы управления структурными подразделениями, при выполнении ими производственных задач;
- нормативно-техническую и распорядительную документацию по вопросам организации деятельности строительных участков;
- формы организации труда рабочих;
- общие принципы оперативного планирования производства строительно-монтажных работ;
- гражданское, трудовое, административное законодательство;
- права и обязанности работников в сфере профессиональной деятельности;
- действующее положение по оплате труда работников организации (нормы и расценки на выполненные работы);
- нормативные документы, определяющие права, обязанности и ответственность руководителей и работников;
- формы и методы стимулирования коллективов и отдельных работников;
- основные нормативные и законодательные акты в области охраны труда и окружающей среды;

- инженерные решения по технике безопасности при использовании строительных машин и оборудования;
- требования по аттестации рабочих мест;
- основы пожарной безопасности;
- методы оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях;
- технику безопасности при производстве работ;
- организацию производственной санитарии и гигиены.

1.3. Количество часов на освоение программы профессионального модуля

Всего – **330** часов, в том числе:

максимальной учебной нагрузки студента – **258** часов, включая:

- обязательной аудиторной учебной нагрузки студента – **172** часа;
- самостоятельной работы студента – **86** часов;

производственная практика (по профилю специальности) – **72** часа.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения программы профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности: организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 3.1	Осуществлять оперативное планирование деятельности структурных подразделений при проведении строительно-монтажных работ, текущего содержания и реконструкции строительных объектов.
ПК 3.2	Обеспечивать работу структурных подразделений при выполнении производственных задач.
ПК 3.3	Обеспечивать соблюдения требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиту окружающей среды при выполнении строительно-монтажных и ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов.
ПК 3.4	Организовывать и выполнять подготовительные работы на строительной площадке.
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.
ОК 4	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 5	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.
ОК 6	Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.
ОК 8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.
ОК 10	Исполнять воинскую обязанность, в том числе с применением полученных профессиональных знаний (для юношей)

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Тематический план профессионального модуля

Код профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика	
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Производственная (по профилю специальности), часов
			Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ПК 3.1 ПК 3.2.	Раздел 1. Организация управленческих решений и оперативное управление деятельностью структурных подразделений строительных организаций	140	94	52		46		-	-

ПК 3.3 ПК 3.4	Раздел 2. Обеспечение законности в сфере профессиональной деятельности и соблюдения требований охраны труда при организации строительного производства	118	78	38	-	40	-	-	-
	Производственная практика по профилю специальности	72							72
Всего:		330	172	90		86			72

3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю (ПМ)

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работ (проект) (если предусмотрены)	Объем часов	Уровень освоения
1		2	3
Раздел 1.Организация управленческих решений и оперативное управление деятельностью структурных подразделений строительных организаций		140	
МДК.03.01.Управление деятельностью		258	

структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений				
Тема 1.1. Менеджмент организации	Содержание:		28	2
	1	Эволюция управления		
	2	Сущность и характерные черты менеджмента		
	3	Основные законы, принципы и методы менеджмента		
	4	Миссия и внутренняя среда организации		
	5	Типовые организационные структуры		
	6	Внешняя среда организации		
	7	Управленческий цикл. Функция планирования		
	8	Функция организации		
	9	Функция мотивации		
	10	Функция контроля		
	11	Управленческие решения		
	12	Стили руководства		

	13	Управление конфликтами		
	14	Деловое общение		
	Практические занятия:		36	3
	1	Проведение сравнительного анализа менеджмента и управления		
	2	Проведение анализа внутренней и внешней среды организации		
	3	Проведение сравнительного анализа миссии и целей		
	4	Анализ типовых организационных структур		
	5	Анализ стратегических, тактических и оперативных планов		
	6	Подготовка и проведение презентации по теме «Мотивационные теории»		
	7	Проведение анализа управленческих решений в производственных ситуациях		
	8	Проведение деловой игры «Экспертные методы»		
	9	Проведение деловой игры «Самоменеджмент»		
	10	Проведение деловой игры «Стили руководства»		
	11	Проведение деловой игры «Управление конфликтными ситуациями»		
	12	Проведение деловой игры «Деловое общение»		
	13	Анализ резюме		
	14	Проведение деловой игры «Собеседование»		
Тема 1.2. Инженерно-	Содержание:		14	2
	1	Права и обязанности, и ответственность мастера, помощника мастера, бригадира в строительстве. Организация труда мастера		
	2	Исполнительная техническая документация в строительстве. Проектная, техническая документация для производства строительно-		

организационная работа линейных инженерно- технических работников (мастеров, прорабов) на строящемся объекте		монтажных работ, порядок передачи документации к производству работ		
	3	Участие мастера в организационно-технической подготовке строительного производства		
	4	Организация производства строительно-монтажных работ на основе ПОС, ППР, ППС на годовую программу ПМК		
	5	Оперативное управление строительным производством		
	6	Техническое и организационное совершенствование строительного производства		
	7	Контроль качества строительной продукции.		
	8	Сдача работ и законченных строительных объектов		
	Практические занятия:		16	2
	1	Оформление разрешений на производство работ. Журнал работ: назначение, содержание, ведение журнала.		
	2	Журнал бетонных работ: назначение, содержание, ведение журнала. Журнал сварочных работ: назначение, содержание, ведение журнала. Геодезические работы: акты, освидетельствования работ		
	3	Составление месячных, декадных (недельных), суточных графиков комплектации объектов материально-техническими ресурсами		
	4	Анализ оперативной информации средствами диспетчеризации и обработка информационных данных		

Самостоятельная работа при изучении раздела ПМ		46	3
Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной технической литературы. Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов и подготовка к их защите			
Подготовка докладов на тему: Анализ рыночной ситуации на рынке недвижимости; Разработка индивидуального плана работы; Разработка алгоритма принятия управленческого решения; Составление структур отдельных подразделений.			
Проведение и разработка презентаций			
Составление документации по нулевому циклу (акты на разбивку пятна здания, акт осмотра открытых траншей и котлованов, акт приёмки свайного поля и т.д.)			
Составление актов на скрытые работы			
Раздел 2.Обеспечение законности в сфере профессиональной деятельности и соблюдение требований охраны труда при организации строительного производства		118	
МДК.03.01.Управление деятельностью		258	

структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений				
Тема 2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности	Содержание:		24	2
	1	Правовое регулирование экономических отношений Признаки предпринимательской деятельности. Виды источников права, регулирующих экономические отношения в Российской Федерации. Рыночная экономика как объект воздействия права. Понятие предпринимательской деятельности, ее признаки. Отрасли права, регулирующие хозяйственные отношения в РФ, их источники.		
	2	Правовое положение субъектов предпринимательской деятельности Виды субъектов предпринимательской деятельности; Виды и формы собственности по российскому законодательству; правомочия собственника; понятие и признаки юридического лица; порядок создания и прекращения деятельности юридического лица; организационно-правовые формы юридических лиц; способы реорганизации юридических лиц; признаки банкротства.		

	3	Экономические споры. Виды экономических споров; досудебный (претензионный) порядок рассмотрения споров; сроки исковой давности; исковое заявление в арбитражный суд. Понятие экономических споров. Виды экономических споров. Подведомственность и подсудность экономических споров. Сроки исковой давности.
	4	Правовое регулирование занятости и трудоустройства понятие занятости; понятие безработного; понятие подходящей и неподходящей работы; порядок и условия признания гражданина безработным; права и обязанности безработного и трудоустраиваемого гражданина. Общая характеристика законодательства РФ о трудоустройстве и занятости населения. Государственные органы занятости населения, их права и обязанности. Негосударственные организации, оказывающие услуги по трудоустройству граждан. Понятие и формы занятости.
	5	Рабочее время и время отдыха. Понятия рабочего времени и его виды; виды отпусков и порядок их предоставления; понятие рабочего времени и его виды.
	6	Содержание трудового договора. Понятие трудового договора и его значение. Стороны трудового договора. Содержание трудового договора. Виды трудовых договоров. Порядок заключения трудового договора. Понятие и виды переводов по трудовому праву. Основание прекращения трудового договора. Правовые последствия незаконного увольнения.
	7	Трудовая дисциплина. Понятие трудовой дисциплины; понятие дисциплинарной ответственности, ее виды; порядок привлечения работников к дисциплинарной ответственности;

		Понятие дисциплинарной ответственности.		
	8	Материальная ответственность сторон трудового договора. Понятие материальной ответственности, ее виды; порядок привлечения работников к материальной ответственности;. Полная и ограниченная материальная ответственность. Индивидуальная и коллективная материальная ответственность.		
	9	Заработная плата. Понятие заработной платы. Социально- экономическое и правовое содержание заработной платы. Правовое регулирование заработной платы: государственное и локальное. Порядок определения размера вознаграждения работника за работу в зависимости от условия его труда; порядок и условия выплаты заработной платы;		
	10	Трудовые споры понятие трудового спора; виды трудовых споров; порядок разрешения коллективных трудовых споров; понятие забастовки; порядок проведения забастовки		
	11	Социальное обеспечение граждан. Основы пенсионного законодательства; медицинского страхования; виды социальных пособий.		
	12	Административное право. Понятие административного права. Субъекты административного права. Административные правонарушения, административная ответственность субъектов административного права; виды административных взысканий;порядок наложения административных взысканий.		
	Практические занятия:		24	2
	1	Изучение основных положений строительных норм и правил РФ		

	2	Образование юридического лица		
	3	Составление искового заявления в Арбитражный суд».		
	4	Составление резюме для предоставления в службу занятости и в кадровые агентства. Общая характеристика законодательства РФ о трудоустройстве и занятости		
	5	Льготы, установленные законодательством для лиц, совмещающих работу с обучением Порядок установления рабочего времени и времени отдыха для лиц совмещающих работу с обучением.		
	6	Составление трудового договора		
	7	Виды дисциплинарных взысканий		
	8	Порядок определения размера материального ущерба, причиненного работником работодателю. Материальная ответственность работодателя за ущерб, причиненный работнику.		
	9	Порядок и условия выплаты заработной платы		
	10	Разрешение индивидуального трудового спора		
	11	Составление претензий, исков, ответов и вызовов		
	12	Административное правонарушение на рабочем месте		
Тема 2.2. Охрана труда	Содержание:		16	2
	1	Основные нормативные и законодательные акты в области охраны труда и окружающей среды.		
	2	Аттестация рабочих мест по условиям охраны труда и сертификация производственных объектов		
	3	Первая помощь пострадавшим при производстве работ.		

	Практические занятия:		14	2
	1	Изучение нормативных и законодательных актов по охране труда в области строительства		
	2	Изучение инженерных решений по технике безопасности при использовании строительных машин и оборудования		
	3	Изучение знаков безопасности на строительной площадке.		
	4	Расследование несчастного случая на строительном объекте.		
Самостоятельная работа при изучении раздела 2 ПМ			40	2
1.Подготовка докладов на тему: «Правовое регулирование хозяйственной деятельности».				
2.Подборка ситуаций по теме «Защита прав предпринимателей – состояние дел и проблемы».				
3.Подборка образцов документов, необходимых при разрешении хозяйственных споров.				
4.Систематическая проработка конспектов занятий, учебной и специальной правовой литературы (по вопросам к параграфам, главам учебных пособий, составленным преподавателем).				
5.Подготовка к практическим работам с использованием методических рекомендаций преподавателя, оформление практических работ, отчетов с использованием текстового редактора, подготовка к их защите				
6. Изучение образцов документов, необходимых при составлении трудового договора.				
7.Работа со статьями Трудового кодекса РФ по вопросам, предложенным преподавателем.				
8. Составление правовых кроссвордов по теме: «Разрешение индивидуального трудового спора».				
9.Анализ документов, необходимых при составлении административного протокола.				
Производственная практика (по профилю специальности)			72	3
Знакомство с организацией деятельности строительной организации; принципами и методами планирования работ на участке; научной организацией труда;				

Организация выполнения работ в соответствии с графиками и сроками производства работ; Изучение приёмов и методов управления структурными подразделениями, при выполнении производственных задач, нормативно-технической и распорядительной документации по вопросам организации деятельности строительного участка.		
Составление предложений по повышению разрядов работникам, комплектованию количественного профессионально-квалификационного состава бригад, по эффективному использованию форм организации труда рабочих, организации рабочих мест, оперативному планированию производства строительно-монтажных работ.		
Анализ соблюдения законности на производстве; внесение предложений по защите прав работников в сфере профессиональной деятельности; анализ действующих в организации положений по оплате труда работников, форм и методов стимулирования коллективов и отдельных работников.		
Анализ травмоопасных и вредных факторов в сфере профессиональной деятельности; участие в аттестации рабочих мест, в инструктаже по охране труда работников на рабочем месте в объеме инструкций с записью в журнале инструктажа;		
Анализ соблюдения основных нормативных и законодательных актов в области охраны труда и окружающей среды, организации пожарной безопасности, статистики несчастных случаев, организации производственной санитарии и гигиены на строительной площадке.		
ИТОГО:	330	
Промежуточная аттестация - экзамен (квалификационный)		

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы модуля предполагает наличие учебного кабинета: Оперативного управления деятельностью структурных подразделений.

Оборудование учебного кабинета и рабочих мест кабинета:

- рабочие места по количеству студентов;
- комплект учебно-методической документации;
- электронные учебники;
- электронные видеоматериалы;
- электронные плакаты.

Технические средства обучения:

- мультимедийное оборудование;
- проектор;
- внешние накопители информации

Реализация программы модуля предполагает обязательную производственную практику (по профилю специальности) – 72 часа, на рабочих местах в строительных организациях.

2. 4.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Драчева Е.Л. Менеджмент: Учебник. - М., 2009.
2. Соколов Г.К. Технология и организация строительства. – М.: Издательский центр «Академия», 2009. *
3. Зимин М.П., Арутюнов С.Г. Технология и организация строительного производства. – М.: НПК «Интелвак», 2007.
4. Теличенко В.И. «Технология строительных процессов». – М.: Высшая школа, 2008.
5. Басовский Л. Е. Менеджмент.-М.: ИНФРА-М, 2009.
6. Сапронов Ю.Г. Безопасность жизнедеятельности –М.: Академия.,2007.
7. Безопасность жизнедеятельности: Учебник для студентов средних профессиональных учебных заведений/С. В. Белов, В. А. Девисилов, А. Ф. Козьяков и др.; Под общ. ред. С. В. Белова. –М.: Высшая школа, 2008.
8. Балдин К.В., Воробьев С.Н., Уткин И.Б. Управленческие решения: учебник.- 7-е изд., переработанное и доп..- 2010.

9. Басаков М.И. Менеджмент: краткий курс.- 4-е изд. Перераб. И доп..-2010.
10. Виханский О.С., Наумов А.И. Менеджмент.- М.: Магистр, 2009.
11. Волкогова О.Д., Зуб А.Т. Управленческая психология.- М: ИНФРА-М: ФОРУМ, 2009.
12. Герчикова И. Н. Менеджмент: Учебник.-М.:Банки и биржи, 2006.
13. Девисилов В. А. Безопасность труда (охрана труда): Учебник для студентов средних профессиональных учебных заведений. –М.: Форум-Инфра-М, 2009.
14. Добрынина Н.А., Щербакова Ю.В. Менеджмент: основы теории и деловой практикум.- М.: Альфа-М: ИНФРА-М, 2009.
15. Комментарий к Трудовому кодексу Российской Федерации (постатейный, научно-практический)/Под ред. К.Я. Ананьевой. -М., 2009.
16. Кнышова Е.Н. Менеджмент.- М.: ИД ФОРУМ: ИНФРА-М, 2010.
17. Правовое регулирование профессиональной деятельности: Учебник /Под ред. А.С. Аракчеева и Д.С. Тузова. - М., 2006.
18. Райченко А.В., Хохлова И.В. Менеджмент.- М.: ФОРУМ, 2007.
19. Суетенков Е.Н. Основы менеджмента.- М.: ИНФРА-М: ФОРУМ, 2010.
20. Рамендик Д.М. Управленческая психология. М.- ИНФРА-М: ФОРУМ, 2010.
21. Румынина В.В. Правовое регулирование профессиональной деятельности Москва. Академия. 2009
22. СНиП 12-01-2004. Организация строительного производства.
23. СНиП 3.02.01 – 87. Земляные сооружения , основания и фундаменты.
24. СНиП 3.03.01 – 87. Несущие и ограждающие конструкции.
25. СНиП 3.04.01 – 87. Изоляционные и отделочные покрытия.
26. СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.
27. СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.
28. СНиП 21-01-97. Пожарная безопасность зданий и сооружений.
29. СНиП 3.05.02-88. Организация, производство и приемка работ. Газоснабжение.
30. СНиП 3.05.03-85. Организация, производство и приемка работ. Теплоснабжение.
31. Конституция Российской Федерации. Принята на референдуме 12 декабря 1993 г.(с изменениями и поправками) М., 2010.
32. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 21 октября 1994 г. № 51-ФЗ (в ред. ФЗ от 26.06.2007 № 118-ФЗ)). // СЗ РФ. –1994. – № 32. – Ст. 3301.
33. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 января 1996 г. № 14 (в ред. от 24.07.2007 N 218-ФЗ) // СЗ РФ. – 1996.- № 5. – Ст. 410.

34. Гражданский кодекс Российской Федерации (третья). Раздел У «Наследственное право» от 26 ноября 2001. № 146-ФЗ. от 03.06.2006 № 73-ФЗ, с изм., внесенными Федеральным законом от 29.12.2006 № 258-ФЗ) // СЗ РФ. – 2001. – № 49. – Ст. 4552.
35. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) 18.12.2006 N 231-ФЗ СЗ РФ, 25.12.2006, № 52 (1 ч.), ст. 5496.
36. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 № 138-ФЗ (в ред. от 24.07.2007 N 214-ФЗ.) // СЗ РФ. – 2002. – № 46. – Ст. 4532
37. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13 июня 1996 года № 63-ФЗ (в ред. ФЗ от 24.07.2007 N 214-ФЗ). // СЗ РФ. – 1996. – № 25. – Ст. 2954.
38. Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195 (в ред. от 24.07.2007 № 218-ФЗ) // СЗ РФ. – 2002. – № 1. – Ст. 1.
39. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30 декабря 2001. № 197-ФЗ // СЗ РФ. - 2002. – № 1. – Ч. 1. – Ст. 3.
40. Уголовно-процессуальный кодекс Российской Федерации от 18 декабря 2001 г. № 174-ФЗ (в ред. от 24.07.2007 N 214-ФЗ) // СЗ РФ. – 2001. -№ 52. – Ч. 1. – Ст. 4921.

Дополнительные источники:

1. Безопасность и охрана труда: учебное пособие для ВУЗов/Н. Е. Гарнагина, Н. Г. Занько, Н. Ю. Золотарева и др.; Под ред. О. Н. Русака. –СПб: Изд-во МАНЭБ, 2001.
2. Зиновьев В.Н., Зиновьева И.В. Менеджмент: учебное пособие.- 3-е изд., перераб. и доп. М:- ИТК «Дашков и К».2010.
3. Измайлова М.А. Деловое общение.- М.: ИТК «Дашков и К».2010.
4. Ковальчук А.С. Основы делового общения.- М.: ИТК «Дашков и К».2010.
5. Абашин Э.А. Арбитраж: долги юридических лиц. - М.,2007
6. Анисимов В.П., Васенков В.А, Дмитриева И.В., Коленова С.Д., Корнеева И.Л., Рацкевич С.В., Юрченко Н.А. Правоведение: практикум.- М., 2007
7. Беляева О.М. теория государства и права в схемах.ЭСМО, Москва 2009
8. Большой юридический словарь / Под ред. А. Я. Сухарева, В. Д. Зорькина, В. Е. Крутских. — М.: ИНФРА — МД.
9. Голенко Е.Н., Ковалев В.И. Трудовое право: схемы и комментарии / под ред.к.ю.н. проф. В.Е.Шарикова.- М.,2006
10. Горавачева Ж.А. Право социального обеспечения: учебник.- М.,2005
11. Ершова И.В. Предпринимательское право: учебник.- М..2005

12. Ершова И.Н., Иванова Т.М. Предпринимательское право: схемы и комментарии.- М..2006
13. Иванов В.Н. Как защитить свои права и законные интересы.-М.,2007
14. Комментарий к Трудовому кодексу Российской Федерации (постатейный, научно-практический) / Под ред. К. Я. Ананьевой. — М.: Юрайт-М, 2007.
15. Коршунов Ю. Н. Комментарий к трудовому кодексу Российской Федерации. — М.: Экзамен, 2003.
16. Пиляева В.В. Гражданское право в схемах и определениях Кнорус Москва 2009
17. Румынина В.В. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: — М.: Издательский центр «Академия», 2009.
18. Румынина В.В. Проверочные тесты по праву.- М.,2007
19. Соловей Ю. П., Черников В. В. Комментарий к Кодексу Российской Федерации об административных правонарушениях: Вводный. — М.: Юрайт-М, 2007.
20. Сорк Д. М., Заморенова Н. Г., Белоусов Е. Н. Правовое регулирование хозяйственной деятельности: Учеб. для сред. проф. образования. — М.: Мастерство, 2005.

Профессиональные программы: **ГАРАНТ, КОНСУЛЬТАНТ ПЛЮС**

4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Преподавание профессионального модуля имеет практическую направленность.

Освоению данного модуля предшествует изучение общепрофессиональных дисциплин
Инженерная графика, Основы геодезии, Основы электротехники.

Преподавание модуля проводится в тесной взаимосвязи с дисциплинами:
Информационные технологии в профессиональной деятельности, Экономика организации.

Производственная практика (по профилю специальности) проводится на производстве: в строительных организациях, по результатам которой обучающиеся представляют отчет, производственную характеристику. Аттестация по итогам производственной практики проводится с учетом результатов, подтвержденных документами соответствующих организаций. Руководство осуществляет руководитель практики от учебного заведения, а так же руководитель практики от производства.

4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих обучение по модулю:

- наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю модуля «Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации и реконструкции зданий и сооружений» и специальности «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений»;

- опыт деятельности в соответствующей профессиональной сфере.

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой:

- инженерно-педагогический состав, дипломированные специалисты – преподаватели междисциплинарных курсов по профилю модуля;

- опыт деятельности в соответствующей профессиональной сфере.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (ВИДА ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ)

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
ПК 3.1 Осуществлять оперативное планирование деятельности структурных подразделений при проведении строительно-монтажных работ, текущего содержания и реконструкции строительных объектов.	- планирование и организация работы подразделения; - формирование организационных структур управления; - разработка мотивационной политики организации; - применение в профессиональной деятельности приемов делового и управленческого общения; - принятие эффективных решений, используя систему методов управления; - учёт особенностей менеджмента в строительстве;	Экзамен (квалификационный) Экспертная оценка на практическом занятии Письменный опрос Тестовый контроль Отчёт по технологической практике Защита творческих работ
ПК 3.2 Обеспечивать работу структурных подразделений при выполнении производственных задач.	- планирование последовательности выполнения производственных процессов с целью эффективного использования имеющихся в распоряжении ресурсов; - оформление заявки обеспечения производства строительно-монтажных работ материалами, конструкциями, механизмами, автотранспортом, трудовыми ресурсами; - определение содержания учредительных функций на каждом этапе производства; - составлять предложения по повышению разрядов работникам, комплектованию количественного профессионально-	Экзамен (квалификационный) Экспертная оценка на практическом занятии Письменный опрос Тестовый контроль Отчёт по технологической

	квалификационного состава бригад; -производить расстановку бригад и не входящих в их состав отдельных работников на участке; -устанавливать производственные задания; -проводить производственный инструктаж; -выдавать и распределять производственные задания между исполнителями работ (бригадами и звеньями); -делить фронт работ на захватки и деланки; -закреплять объемы работ за бригадами; -организовывать выполнение работ в соответствии с графиками и сроками производства работ; -обеспечивать работников инструментами, приспособлениями, средствами малой механизации, транспортом, спецодеждой, защитными средствами; -обеспечивать условия для освоения и выполнения рабочими установленных норм выработки;	практике Защита творческих работ
ПК 3.3 Контролировать и оценивать деятельность структурных подразделений.	-обеспечение соблюдения законности на производстве, используя нормативно-правовые акты: -составление трудового договора; -решение ситуационных задач; -соблюдение режима труда на производстве; -защищать свои гражданские, трудовые права в соответствии с правовыми и нормативными документами:	Экзамен (квалификационный) Экспертная оценка на практическом занятии Письменный опрос Тестовый контроль

	-составление исковых заявлений в соответствии с нормативно-правовыми актами; -составление гражданско-правового договора; -составление резюме.	Отчёт по технологической практике Защита творческих работ
ПК 3.4 Обеспечивать соблюдения требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиту окружающей среды при выполнении строительно-монтажных и ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов	-пользоваться основными нормативными документами по охране труда и охране окружающей среды; -проводить анализ травмоопасных и вредных факторов в сфере профессиональной деятельности; -использовать экипировку; -обеспечивать соблюдение рабочими требований охраны труда и техники безопасности на рабочих местах; -проводить аттестацию рабочих мест; -разрабатывать и осуществлять мероприятия по предотвращению производственного травматизма; -вести надзор за правильным и безопасным использованием технических средств на строительной площадке; -проводить инструктаж по охране труда работников на рабочем месте в объеме инструкций с записью в журнале инструктажа;	Экзамен (квалификационный) Экспертная оценка на практическом занятии Письменный опрос Тестовый контроль Отчёт по технологической практике Защита творческих работ
Формы и методы контроля и оценки результатов обучения должны позволять	Основные показатели результатов подготовки	Формы и методы контроля

проверять у обучающихся не только сформированность профессиональных компетенций, но и развитие общих компетенций и обеспечивающих их умений. Результаты (освоенные общие компетенции)		
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	- наличие положительных отзывов по итогам производственной практики.	<i>Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях, при выполнении работ на производственной практике</i>
ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	- обоснование выбора, методов и способов решения профессиональных задач в области организации и управления деятельностью СМО; - эффективность и качество выполнения профессиональных задач.	<i>Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ на производственной практике</i>
ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	- способность принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.	<i>Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях при</i>

		<i>выполнении работ на производственной практике</i>
ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	- нахождение и использование информации для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	<i>Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ на производственной практике</i>
ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	- сформированность навыков использования информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.	<i>Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях, при выполнении работ на производственной практике</i>
ОК 6. Работать в коллективе и в команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	- взаимодействие с обучающимися, преподавателями и мастерами в ходе обучения.	<i>Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях, при выполнении работ на производственной практике</i>
ОК 7. Брать на себя ответственность за	- проявление ответственности за работу подчиненных, за результат выполнения	<i>Экспертное наблюдение и</i>

работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий.	заданий.	<i>оценка на практических занятиях при выполнении работ на производственной практике</i>
ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	- планирование обучающимся повышения личностного и квалификационного уровня.	<i>Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ на производственной практике</i>
ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.	- проявление интереса к инновациям в области профессиональной деятельности.	<i>Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ на производственной практике</i>
ОК 10. Исполнять воинскую обязанность, в том числе с применением полученных профессиональных знаний (для юношей).	- проявление готовности к исполнению воинской обязанности.	<i>Экспертное наблюдение и оценка на практических занятиях при выполнении работ на производственной практике</i>

